VERTRAGSBEDINGUNGEN für die **Ferienwohnung Herrmann** in 29580 Sylt, OT Westerland, Kjeirstr. 19-21, Haus Nordland, Appartement 70

1. Der Mieter verpflichtet sich zur vorsichtigen und pfleglichen Behandlung der Einrichtung und des Inventars des Mietobjektes. Beschädigungen von Einrichtung und Inventar sind im Mietpreis nicht enthalten. Der Mieter haftet für Beschädigungen aller Art. Bei Beendigung der Mietzeit ist die Ferienwohnung in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Eventuelle Schäden sind sofort beim Vermieter zu melden.
2. Die Ferienwohnung ist vom Gast vor der Abreise besenrein zu übergeben. Sämtlicher angefallener Abfall ist vom Gast in die dafür bereitgestellten Müllbehälter zu entsorgen. Die Kücheneinrichtungen sind vom Gast bei Abreise gesäubert an den Vermieter zu übergeben. Reinigungskosten für Kücheneinrichtungen, sowie die Entsorgung von Reststoffen durch den Vermieter werden nach Arbeitsaufwand dem Gast in Rechnung gestellt.
3. Werden beim Einzug Beschädigungen oder Verschmutzungen festgestellt, so kann der Mieter unverzüglich eine kurze Information an den Vermieter schreiben. Damit ist der Mieter von einer entsprechenden Verantwortung frei.
4. Der Vermieter haftet nicht für Personen- oder Sachschäden des Mieters in Zusammenhang mit dem Zweck, Zugang oder Nutzung der Wohnung bzw. Mietgegenstandes.
5. Die Erstausstattung an Bettwäsche und Handtücher ist im Mietpreis für 2 Personen enthalten.
6. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.
   Innerhalb der Wohnungen ist das Rauchen nicht gestattet.
7. Das Mietobjekt darf nur mit denen im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen inklusive Kleinkinder und Babys. Der Mieter ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.
8. Bei Rücktritt des Mieters nach Abschluss des Mietvertrages ist die gesamte Miete fällig, sofern es nicht gelingt, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen. Bei späterer Anreise oder vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung des Mietpreises oder von Mietpreisteilen.
9. Der Vertrag wird erst nach Eingang der Bestätigung sowie der angeforderten Anzahlung, die innerhalb von 7 Tagen zu leisten ist, gültig. Andernfalls ist eine Reservierung nicht gewährleistet.
10. **Mietbeginn am Anreisetag zwischen ca.16:00 Uhr und 18:00 Uhr.**
    Mietende am Abreisetag bis 10:00 Uhr.
11. **Die Kosten der Endreinigung und die Kurtaxe sind bei Mietbeginn / Schlüsselübergabe vor Ort in bar zu entrichten. Die Kurkarten werden von Herrn Scheel ausgestellt.**
12. Der Vermieter haftet nicht für Fremdleistungen Dritter, für die Qualität örtlicher Freizeitangebote, sowie für unvorhersehbare Ereignisse, welche durch den Vermieter nicht beeinflussbar sind, wie z.B. Naturgewalten, Insektenplagen, Schließung von gastronomischen- oder Verkaufseinrichtungen, Änderung von Abgabenordnungen, vorübergehende Versorgungsausfälle bei z.B. Elektrizität, Wasser, Gas, Kabelfernsehen, Telefon, Verkehrsbehinderungen durch Baustellen, Bauarbeiten auf Grundstücken außerhalb unserer Zuständigkeit u.ä.. Der Vermieter kann den Vertrag frist- und entschädigungslos in Fällen von höherer Gewalt, bei sonstigen nicht voraussehbaren Ereignissen (Wasser-, Sturm-, Brandschäden etc.) oder die in der Person des Mieters liegen kündigen. Die Kündigung kann auch nach Anreise des Mieters erklärt werden.
13. Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter und Vermittler sind ausdrücklich ausgeschlossen.
14. Etwaige Ansprüche gegen den Vermieter sind binnen eines Monats nach Beendigung des Mietvertrages schriftlich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Sie verjähren innerhalb von sechs Monaten nach Beendigung des Mietvertrages.
15. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters, soweit gesetzlich zulässig. Es gilt deutsches Recht.
16. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen dadurch nicht berührt.
17. Ergänzungen und Änderungen der Mietbedingungen bedürfen der Schriftform.

Stand: 15.01.2011

Jürgen Herrmann, Krugbergweg 1, 29549 Bad Bevensen
fax 05821 - 992824, **Buchungshotline** Telefon (+49)(**0**)**5821- 7912**
Email: info@fewo.cc Internet: **www.Fewo.cc** **www.Herrmann-Fewo.de**