

# Buchungsbedingungen

- Die Buchungsbedingung ist Bestandteil des Vertrages.
- Die Reservierung ist für beide Seiten von Anfang an verbindlich, sollte die Anzahlung nicht fristgemäß auf unserem Konto eingegangen sein, behält sich der Gastgeber den Gebrauch des Rücktrittsrechts vor. (Ausnahme kurzfristige Buchung sh. unten) .  
Nach Eingang der Zahlung auf unserem Konto erhalten Sie eine Anzahlungsbestätigung.  
Wenn Sie aus irgendwelchen Gründen den Anzahlungstermin versäumen, bitten wir um unbedingte telef./schriftl. Benachrichtigung, da Ihr Anspruch auf eine Reservierung entfällt.
- Mündliche Vereinbarungen sind nur wirksam, wenn sie schriftlich bestätigt worden sind.
- Um Ausfälle zu vermeiden, müssen Rücktritte vom Gastaufnahmevertrag in Schriftform vorliegen. Wird der Vertrag nicht bis spätestens 4 Wochen vor dem Anreisetag gekündigt und der Gast reist nicht an, wird der Ausfall mit 80% in Rechnung gestellt.
- Die bestellte Ferienwohnung /en stehen dem Gast ab 15.00 Uhr am Anreisetag und bis 10.00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung.
- Bettwäsche ist im Preis enthalten, Handtücher können vor Ort gemietet werden, pro Person 4,00 Euro.
- Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, behält der Vermieter das Recht, die bestellte Ferienwohnung nach 20,00 Uhr weiter zu vergeben.
- Die ortsübliche Kurtaxe ist nicht im Preis enthalten und wird nach den ortsüblichen Tarifen bei der Kurverwaltung entrichtet.
- Die Anzahlung wird innerhalb von 7 Tagen fällig, die Restzahlung spätestens 4 Wochen vor Anreise, Sie überweisen den vereinbarten Betrag auf unser Konto (Konto-Nr. 4271962900, BLZ 15080000 Dresdner Bank Greifswald)
- Kurzfristige Buchung:  
Sollte die Anreise innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung erfolgen (Datum der Reservierungsbestätigung) wird diese Reservierung für beide Seiten verbindlich, wenn nicht innerhalb von 48 Stunden unter Angabe der Buchungsnummer schriftlich (FAX oder E-mail) widersprochen wird. Zahlen Sie bitte den Gesamtpreis bei Anreise direkt beim Vermieter.
- Eine Bezahlung mit Kreditkarte oder Scheck ist nicht möglich.
- Aus Rücksichtnahme auf die anderen Gäste ist das mitbringen von Haustieren nicht gestattet.
- Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen, es kann aber auf dem Balkon oder der Terrasse geraucht werden.
- Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.